Town of Windsor
9291 Old Redwood Highway
P.O. Box 100
Windsor, CA 95492-0100
Phone: (707) 838-1000
Fax: (707) 838-7349
www.townofwindsor.com

Alcade Rosa Reynoza
Vice Alcade Tanya Potter
Miembro del Consejo JB Leep
Miembro del Consejo Sam Salmon
Miembro del Consejo Mike Wall
Administrador del Pueblo Jon Davis

A G E N D A

REUNION CONJUNTA DEL CONSEJO DEL PUEBLO DE WINDSOR, LA AGENCIA SUCESORA DE REURBANIZACION DE WINDSOR Y EL DISTRITO DE AGUAS DE WINDSOR

Miércoles, 1 de octubre 2025
Sesión Regular - 6:00 PM

Salas del Consejo en el Centro Cívico
9291 Old Redwood Highway, Edificio 400
Windsor, CA 95492

(Para mayor información, por favor llame al Ayuntamiento del Pueblo al: (707) 838-1000)

Información de la reunión

Agenda disponible en español: Para consultar este orden del día en español, visite este enlace: https://www.townofwindsor.ca.gov/1504/Council-Meeting-Agendas-in-Spanish.

Los informes del personal del orden del día del Ayuntamiento están disponibles en la página web del Ayuntamiento (www.townofwindsor.ca.gov). Si un punto del orden del día no está resaltado, no hay informe escrito disponible. (Tenga en cuenta que algunos informes pueden ser documentos de gran tamaño que requieren un tiempo de carga prolongado). El orden del día y los informes del personal estarán a disposición del público en el Centro Cívico, 9291 Old Redwood Highway, Edificio 400, al menos 24 horas antes de la reunión.

En cumplimiento de la Ley de Estadounidenses con Discapacidades: Si necesita asistencia especial para asistir o participar en una reunión del Ayuntamiento, póngase en contacto con la oficina del Secretario Municipal en townclerk@townofwindsor.ca.gov. La notificación al menos 48 horas antes de la reunión ayudará al personal del Ayuntamiento a garantizar que se realicen los ajustes razonables para proporcionar accesibilidad a la reunión.

Como servicio público a la comunidad, las reuniones del Consejo Municipal se celebran en persona, y se pueden ver a través de una transmisión en vivo en Zoom, en https://townofwindsor.zoom.us/j/89338659973 o marcando 877-853-5247 e introduciendo Zoom Webinar ID: 893 3865 9973, televisado en Comcast Cable Channel 27, en AT & T U-verse Channel 99 y transmitido en vivo en http://townofwindsor.ca.gov/721/Agendas-Minutes-Videos. **Si surge un problema técnico con el vídeo de Zoom o la opción de marcación telefónica de escucha, la reunión del Consejo Municipal continuará a menos que un concejal esté participando de forma remota de conformidad con las disposiciones de la Ley de la Asamblea 2449.**

Comentarios del público durante la reunión
Los miembros del público que deseen dirigirse al Consejo, proporcionando comentarios públicos, durante la reunión deben hacerlo en persona en las Cámaras del Consejo del Centro Cívico en 9291 Old Redwood Highway, Edificio 400 en Windsor, donde la reunión se está celebrando públicamente. Como alternativa, los miembros también pueden proporcionar comentarios públicos por escrito enviados por correo electrónico a: towncouncil@townofwindsor.ca.gov, por favor envíelos antes de las 12:00 p.m. del día de la reunión. Si un miembro del Consejo está participando a distancia en virtud de las disposiciones de la Ley de la Asamblea 2449, los miembros del público se les permitirá hacer comentarios públicos a través de Zoom.

Documentos relacionados con los órdenes del día de las sesiones públicas
Se informa al público de que, de conformidad con el artículo 54957.5 del Código Gubernamental, todos los escritos y materiales complementarios presentados al Ayuntamiento son documentos públicos y se pondrán a disposición del público, a menos que estén exentos de divulgación, en la página web del Ayuntamiento www.townofwindsor.ca.gov, o por correo electrónico previa solicitud. Estos escritos

estarán disponibles en formatos alternativos apropiados a petición de una persona con discapacidad, tal y como exige la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (Americans with Disabilities Act).

1. LLAMADO AL ORDEN

Llamado al orden para una reunión del Consejo del Pueblo (Consejo), la Agencia Sucesora de Reurbanización de Windsor (Agencia) y la Junta de Directores del Distrito de Aguas del Pueblo de Windsor (Distrito).

2. LISTA DE ASISTENCIA DEL CONSEJO MUNICIPAL

3. DECLARACIÓN DE UNIDAD

4. COMPROMISO DE LEALTAD

5. CAMBIOS A LA AGENDA

6. INFORME DE LA SESIÓN A PUERTA CERRADA

7. PRESENTACION(ES)/PROCLAMACION(ES)

7.1 Proclamación que declara octubre de 2025 como el Mes de Concientización sobre el Cáncer de Pecho

7.2 Proclamación que declara octubre de 2025 como el Mes de la Herencia Filipino

7.3 Certificados de reconocimiento a Katya Burke y Marie Ramos por obtener la Medalla de Bronce de las Girl Scouts.

8. ANUNCIOS

8.1 Futuros Eventos del Pueblo

9. REPORTE DEL ADMINISTRADOR DEL PUEBLO

10. DECLARACION DE CONFLICTO DE INTERESES

11. COMENTARIOS DEL PÚBLICO

Los miembros del público que deseen dirigirse al Consejo sobre cualquier punto en el Calendario Acordado o cualquier punto *no mencionado* en la agenda lo pueden hacer en este momento. De conformidad con el Acta Brown, al Consejo no se le permite considerar asuntos o tomar decisiones sobre cualquier punto que no esté mencionado en la agenda, durante este periodo. Cada comentario público está restringido normalmente a tres (3) minutos de duración.

12. CALENDARIO ACORDADO

Los puntos del Calendario Acordado se ven como de rutina y requieren poca o ninguna discusión del Consejo, el público o el solicitante y se tratarán a través de una moción única

12.1 Aprobación de las Minutas

Aprobar el acta de la reunión ordinaria del Ayuntamiento celebrada el 17 de septiembre de 2025.

12.2 Aprobar una enmienda al Acuerdo de Servicios Profesionales (PSA) con Brelje & Race. Ingenieros consultores (Brelje & Race) para el proyecto de sustitución del sistema ultravioleta (UV)

Aprobar la enmienda no. 1 al PSA con Brelje & Race para servicios de ingeniería durante la construcción del proyecto por un importe que no excederá los 92 000 dólares.

12.3 Modificar un contrato de construcción importante con Peters Excavation Inc.

Modificar un contrato de construcción importante (MCA) para Peters Excavation por un importe de 75 000 dólares para mejoras en el patio de la empresa y autorizar al administrador municipal a ejecutar dicha modificación de la construcción y cualquier orden de cambio necesaria hasta el presupuesto autorizado del proyecto en nombre del municipio.

12.4 Tercera enmienda al contrato de trabajo del administrador municipal con Jonathan Davis

Aprobar una resolución que apruebe la tercera enmienda al contrato de trabajo del administrador municipal con Jonathan Davis.

13. AUDIENCIA PÚBLICA

Los puntos del orden del día de la audiencia pública comenzarán a la hora indicada, o lo más cerca posible de ella, para permitir que se complete el punto.

13.1 Consideración de una ordenanza que modifica el código de zonificación del pueblo de Windsor para cambiar la definición de alquiler a corto plazo y alquiler a corto plazo con anfitrión, y que modifica el código municipal para cambiar la definición de alquiler a corto plazo y la frecuencia de renovación de las licencias de alquiler a corto plazo

Presentar y someter a primera lectura, solo por su título, una ordenanza que modifica el Código de Zonificación del pueblo de Windsor para cambiar la definición de «alquiler a corto plazo» y «alquiler a corto plazo con anfitrión», y que modifica el Código Municipal para cambiar la definición de «alquiler a corto plazo» y la frecuencia de renovación de las licencias de alquiler a corto plazo.

13.2 Ordenanza de urgencia: moratoria sobre el cierre o la conversión de parques de casas móviles

Adoptar una ordenanza de urgencia, formulando conclusiones y estableciendo una moratoria en todo el municipio sobre el cierre o la conversión de parques de casas móviles, que entrará en vigor de inmediato.

14. CALENDARIO REGULAR

Los asuntos que requieran debate y/o acción por parte del Consejo se tratarán en este momento. Los puntos del calendario ordinario se tratarán por separado.

14.1 Memorando de entendimiento (MOU) con el Distrito de Bomberos del Condado de Sonoma para la administración de las tasas por impacto de incendios

Autorizar al administrador municipal a firmar un memorando de entendimiento (MOU) entre el pueblo de Windsor (el pueblo) y el distrito de bomberos del condado de Sonoma (el distrito) para formalizar las funciones y responsabilidades relacionadas con la recaudación, distribución, uso y presentación de informes sobre las tasas por impacto de incendios.

14.2 Programa piloto de tasas por impacto en el desarrollo

Adoptar una resolución por la que se establezca un programa piloto de tasas por impacto en el desarrollo de duración limitada que se aplique una tasa proporcional basada en el tamaño para las unidades multifamiliares adosadas en alquiler de menos de 111 metros cuadrados, que entrará en

vigor inmediatamente tras su adopción y se aplicará de forma prospectiva a la expedición de permisos de construcción a las tasas de impacto adoptadas por el municipio (parques, ocio, capacidad de agua/alcantarillado, tráfico, drenaje, espacios abiertos, senderos, instalaciones públicas y policía).

15. REPORTES DEL ALCALDE Y DE LOS MIEMBROS DEL CONSEJO

15.1 Reportes Individuales de los Miembros del Consejo y Comentarios, incluyendo Reportes sobre las Reuniones/Conferencia y Actividades de Agencias Varias

15.2 Solicitudes de los Miembros del Consejo para Puntos en Futuras Agendas del Consejo

16. CIERRE DE LA REUNION

La próxima reunión ordinaria del Ayuntamiento está prevista para el 15 de octubre de 2025, a las 18:00 horas, en la Sala del Consejo del Centro Cívico, situada en el 9291 de Old Redwood Highway, edificio 400, en Windsor.

Declaración Jurada de Publicación

La Oficina del Secretario Municipal declara por la presente que, de conformidad con la Sección 54954.2(a) del Código Gubernamental de California, este orden del día para la(s) reunión(es) arriba indicada(s) se publicó el 25 de septiembre de 2025, antes de las 6 p.m. en el sitio web del Municipio y cerca de las entradas principales de: Ayuntamiento, 9291 Old Redwood Highway, Windsor; y en el Tablón de Anuncios Comunitario del Centro Comercial Lakewood Village (Safeway), 9080 Brooks Road South, Windsor.

**Traducido en parte por Deepl.com*